

*Atunzar*

|   |                |
|---|----------------|
| NÚMERO DOSCIENTOS OCHO.   | EN CHINCHA AL- |
| <u>COMPRA VENTA</u>   | TA, A OCHO DE  |
| <u>DOÑA ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL Y ESPOSO</u>               | JULIO DE MIL   |
|   | NOVECIENTOS    |
| <u>A FAVOR DE</u>   | OCHENTIUO, AN- |
| <u>DON SEVERINO GARCIA ATUNCAR.-</u>                            | TE MI DANIEL   |
|   | ABREGÓ DEL Rfo |
|   | ABOGADO NOTA-  |
|   | RIO, INSCRITO  |
| EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORIPCIÓN NÚMERO -     |                |
| TRESCIENTOS SETENTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINQUENTISEIS EN EL     |                |
| REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS     |                |
| SESENTIOCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA      |                |
| CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL CUATRO-     |                |
| OIENTOS DIECIOISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DOÑA ROSA- |                |
| LINA CORDOVA SARAVIA DE CARBAJAL, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE     |                |
| COUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGIS-  |                |
| TRÓ ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHEN-   |                |
| TA MIL TRESCIENTOS SEIS Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚME-   |                |
| RO K- NOVECIENTOS OCHENTIUO MIL SETECIENTOS CINQUENTICINCO Y    |                |
| SU ESPOSO DON NICOLÁS CARBAJAL BAUTISTA, MAYOR DE EDAD, CASADO  |                |
| AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE -    |                |
| CONSORIPCIÓN NÚMERO QUINIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS -      |                |
| CINQUENTIDOS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO      |                |
| MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCO Y CON LI-     |                |
| BRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO M- CUATROCIENTOS OCHENTIUO       |                |
| MIL SETECIENTOS CINQUENTICINCO Y, DE OTRA PARTE, DON SEVERI-    |                |
| NO GAROJA ATUNCAR, MAYOR DE EDAD, SASTRE, CASADO CON DOÑA ME-   |                |

*Se dieron  
testimonio  
y partes a  
R.P.I  
16-07*



12247850

Notaría Pública

DE EL ABREGU DEL RIO

Arturo Tolmos Alfaro  
Abogado Notario Público  
de Chicla Alta

////...REYRA ZAVALA LÓPEZ, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORIPCIÓN NÚMERO BI- CINQUENTIDOS - CERO CERO - CUATROCIENTOS TREINTITRES EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTINUEVE MIL OCHOCIENTOS - OCHENTINUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO UNO N- CUARENTIUN MIL CUATROCIENTOS CUARENTICINCO. - LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HABILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE COMPRA VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: - M I N U T A. - SEÑOR NOTARIO: - EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENEDORES DOÑA ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO K- NOVECIENTOS OCHENTIUN MIL SETECIENTOS CINQUENTICINCO Y SU ESPOSO DON NICOLAS CARBAJAL AUTISTA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO M- CUATROCIENTOS OCHENTIUN MIL SETECIENTOS CINQUENTICINCO Y, DE OTRA PARTE, COMO COMPRADOR DON SEVERINO GARCÍA ATÓNCAR, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO UNO N- CUARENTIUN MIL CUATROCIENTOS CINQUENTICINCO, CON ARREGLO A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - P R I M E R O. - ES OBJETO DE LA PRESENTE COMPRA VENTA UNA CASA HABITACIÓN QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL SECTOR DEL PAGO DE PILPA TOMA DE CARBAJAL Y QUE SE COMUNICA CON LA CARRETERA PANAMERICANA, ALTURA DEL KILOMETRO NÚMERO CIENTO NOVENTINUEVE POR MEDIO DE UNA ENTRADA DE UN METRO DE ANCHO POR OCHENTA METROS DE LARGO. - SON SUS LINDEROS DE LA DICHA CASA POR EL NORTE, CON LA ENTRADA QUE COMUNICA CON LA CARRETERA



//////. PANAMERICANA SUR, KILOMETRO CIENTO NOVENTINUEVE, DE ESTA CIUDAD; POR EL SUR, CON LA PROPIEDAD DE MAXIMILIANO CORDOVA; POR EL ESTE, CON OTRA ENTRADA QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE LA FAMILIA MENESES Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE LA TESTAMENTERIA ALMEYDA; LA CITADA CASA MIDE OCHO METROS QUINCE CENTIMETROS DE ANCHO POR DIECISEIS METROS TREINTICINCO CENTIMETROS DE LARGO LO QUE HACE EL AREA TOTAL DE CIENTO TREINTIDOS METROS CUADRADOS CUARENTITRES DECIMETROS CUADRADOS. - S E Q U I N D O. - LA CASA HABITACION DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRIMERA FUÉ ADQUIRIDA POR LOS VENDEDORES EN ESTADO DE SOLAR EN PARTE DE UN TERRENO DE CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS POR SUCESIÓN HEREDITARIA A DOÑA CATALINA SARAVIA CARBAJAL DE CORDOVA Y EL IMPUESTO A LA HERENCIA HA SIDO PAGADO MEDIANTE EL CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO MIL SESENTIDOS, EXPEDIENTE NÚMERO SEIS MIL CIENTO CINQUENTIOCHO, EXPEDIDA POR LA OFICINA DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y COMERCIO Y LE FUÉ ADJUDICADO MEDIANTE LA DIVISIÓN Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL QUE CELEBRÓ CON SUS HERMANOS CON FECHA DOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SESENTICINCO, DEBIDAMENTE AUTORIZADO Y FIRMADO POR EL ING. SAÚL HERNÁN PADILLA TABAYCO. - T E R C E R O. - POR EL PRESENTE CONTRATO, DOÑA ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL Y ESPOSO DON NICOLÁS CARBAJAL DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EN FAVOR DE DON SEVERINO GARCÍA ATÚNCAR Y ÉSTE COMPRO LA CASA HABITACIÓN DESCRITA EN LAS DOS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN COMPRENDIÉNDOSE EN LA COMPRA VENTA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS, LA CONSTRUCCIÓN DE ADOBES EXISTENTE, AIRES, VUELOS, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD. - C U A R T O. - EL PRECIO DE LA COMPRA VENTA LIBREMENTE PACTADO POR LOS OTORGANTES ES LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL SOLES ORO QUE LOS VENDEDORES



647  
A N 12247848

Notaría Pública  
D. N. EL ABREGU DEL RIO

//////. DECLARAN HABER YA RECIBIDO DEL COMPRADOR EN DINERO EFECTIVO A SU ENTERA CONFORMIDAD EN FECHA ANTERIOR AL PRESENTE CONTRATO. U L T O. Los VENDEDORES DECLARAN QUE SOBRE LA CASA HABITACIÓN OBJETO DE ESTA COMPRAVENTA NO PESA CENSO, OPELLANIA, HIPOTECA, EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE EL DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN RESOLISORIA POR DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO O POR CUALQUIERA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE ENTRAVE LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, QUEDANDO OBLIGADO LOS VENDEDORES A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. S E X T O. FRENTE AL FISCO Y LA MUNICIPALIDAD DEL LUGAR, LOS OTÓRGANTES SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE POR EL PAGO DE IMPUESTOS, ARBITRIOS O GABELAS QUE SE ENOENTREN PENDIENTE DE PAGO Y SEÑALAN POR DOMICILIO VENDEDORES EN EL FUNDO LA VIOLETA, DISTRITO DE CHINCHA BAJA Y EL COMPRADOR EN CARRETERA PANAMERICANA SUR, KILOMETRO CIENTO NOVENTINUEVE, DE ESTA CIUDAD. USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY. EXENTO DE ALOABALA ARTICULO VEINTIUNO DEL DECRETO LEY VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTISEIS. CHINCHA ALTA, SEIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO. ALBERTO BELLIDO. ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS. ROSALINA CORDOYA SARAVIA. NICOLÁS CARBAJAL B. SEVERINO GARCIA A. BANCO DE LA NACIÓN. RECIBO NÚMERO CIENTO MIL TRESIENTOS SETENTISEIS. ROSALINA CORDOYA DE CARBAJAL. SEVERINO GARCIA ATÚNGAR. COMPRA VENTA. FECHA SEIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO. UBICACIÓN DEL INMUEBLE SECTOR PAGO PILPA FRENTE CARRETERA PANAMERICANA SUR. PRECIO SOLES ORO CUATROCIENTOS MIL. ADICIONAL ALOABALA DE ENAGENACIONES SEIS POR CIENTO. SOLES ORO VEINTICUATRO MIL. OBSERVACIONES: EXENTO DEL PA



1111. GO DE ALOABAKA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO VEINTIUNO  
 DEL DECRETO LEY VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTISEIS.- FIRMADO  
 JOSÉ A. GARCIA M..- FECHA DE PAGO OCHO DE JULIO DE MIL NOVECIE-  
 NTOS OCHENTIUNO.- BANCO DE LA NACION.- DEPARTAMENTO DE RECAUDA-  
 CION.- CHINCHA.- DOS FIRMAS ILIGIBLES.- DOS SELLOS.- MINISTERIO  
 DE ECONOMIA Y FINANZAS.- DIRECCION GENERAL DE CONTRIBUCIONES.  
 DECLARACION JURADA.- VENDEDOR: ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL.-  
 SEVERINO GARCIA ATONCAR.- COMPRA VENTA.- FECHA DEL CONTRATO SEIS  
 DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.- UBICACION DEL BIEN: SEC-  
 TOR PAGO PILPA-FRENTE CARRETERA PANAMERICANA SUR.- PRECIO SOLES  
 ORO CUATROCIENTOS MIL.- AL CONTADO.- EXENTO DE PAGO DE ALCABA-  
 LA ARTICULO VEINTIUNO DECRETO LEY VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS -  
 TREINTISEIS.- ADICIONAL DE ALOANALA SEIS POR CIENTO.- SOLES ORO  
 VEINTICUATRO MIL.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: UN EJEMPLAR DE  
 LA MINUTA.- UN EJEMPLAR DEL COMPROBANTE DE PAGO.- UN EJEMPLAR DE  
 LA DECLARACION JURADA.- OCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS OCHEN-  
 TIUNO.- UNA FIRMA ILIGIBLE.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- DE-  
 CLARACION JURADA DE AUTOAVALUO.- ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL.  
 UBICACION DEL PREDIO URBANO.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- CARRETE-  
 RA PANAMERICANA SUR KILOMETRO DOSCIENTOS.- AUTOAVALUO SOLES ORO  
 UN MILLON CIENTO SESENTISEIS MIL CIENTO SESENTA.- FIRMADO: ILI-  
 BLE.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- OFICINA DE PREDIOS.- FECHA  
 DE LA RECEPCION TREINTA DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.-  
 UNA FIRMA ILIGIBLE.- UN SELLO.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.  
 ANEXO PREDIO URBANO DEL MISMO AUTOAVALUO DE DOÑA ROSALINA Cór-  
 DOVA DE CARBAJAL CON INDICACION DEL AREA DE CUATROCIENTOS  
 QUINCE METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CARRETERA PANAMERICANA  
 SUR KILOMETRO DOSCIENTOS, VALOR DEL METRO CUADRADO TRESIENTOS  
 EL METRO CUADRADO, CON FECHA DE ADQUISICION DOS DE ENERO DE MIL  
 NOVECIENTOS SESENTITRES Y CON LA MISMA FECHA DE LA RECEPCION.



A N° 12247846

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

//////..CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-COMPROBANTE DE PAGO-  
 ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL.-TOTAL DEL AUTOAVALUO SOLES ORO  
 UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA.-  
 TOTAL DEL IMPUESTO ANUAL NOVECIENTOS DIESEISEIS.-PAGADO HAS-  
 TA EL SEGUNDO TRIMESTRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.-FIRMA-  
 DO ROSALINA CORDOVA.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA  
 DE PREDIOS.-UN SELLO.-INSERTO.- REGISTROS PÚBLICOS  
 DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CHINCHA.-CERTIFICADO NEGATIVO DE  
 DOMINIO.- EL REGISTRADOR QUE SUSCRIBE, CERTIFICA: QUE PREVIA  
 BÚSQUEDA DE LOS LIBROS INDICE Y DIARIO EN ESTA OFICINA, NO  
 APARECE INSORTITO, ANOTADO PREVENTIVAMENTE, NI PENDIENTE DE IN-  
 SCRIPCIÓN NINGUNA PROPIEDAD URBANA NI RÚSTICA A NOMBRE DE DON  
 SEVERINO GARCIA ATÚNCAR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO DOS CUA-  
 TROCIENTOS OATROCE CINQUENTICINCO.-EN FÉ DE LO CUAL, SE EX-  
 PIDE EL PRESENTE EN CHINCHA ALTA, A LOS VEINTITRES DEL MES  
 DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.-DIECENOS CIENTO DIEZ  
 SOLES ORO, SEGÚN LEY Y ARANCEL NÚMERO ONCE MIL DOSCIENTOS CUA-  
 RENTA.- RECIBO NÚMERO OERO CUARENTIUN MIL SETECIENTOS OCHEN-  
 TITRES.- FIRMADO CÉSAR G. MILLA ORMAECHE.- REGISTRADOR PÚBLI-  
 CO.-UN SELLO.-OTRO INSERTO.- SEÑOR ALCALDE DEL CONCEJO PRO-  
 VINCIAL DE CHINCHA.- S.A. SEVERINO GARCIA ATÚNCAR, CON LIBRE-  
 TA TRIBUTARIA NÚMERO UNO N- CUARENTIUN MIL CUATROCIENTOS CIN-  
 QUENTICINCO DOMICILIADO PARA LOS EFECTOS LEGALES EN CARRETE-  
 RA PANAMERICANA, KILOMETRO CIENTO NOVENTINUEVE, DE ESTA CIU-  
 DAD A Ud. CON TODO RESPETO ME PRESENTO Y DIGO: QUE, NO DIENDO  
 PROPIETARIO NI POSEEDOR DE BIEN INMUEBLE ALGUNO ( URBANO NI  
 RÚSTICO) EN ESTA CIUDAD Y NO ENCONTRÁNDOME EMPADRONADO COMO  
 TAL EN LA SECCIÓN DE PREDIOS DEL CONCEJO DE SU DIGNA ALCAL-  
 DÍA; PIDO POR QUIEN CORRESPONDA SE ME EXPIDA UNA CONSTANCIA  
 NEGATIVA DE NO ENCONTRARME EMPADRONADO COMO PROPIETARIO.-

Arturo Tolosa Alvarado  
 Abogado Notario Público  
 de Chincha Alta



/////.POR LO EXPUESTO: A UD. SEÑOR ALCALDE PIDO SE SIRVA  
 AGEDER A MI PETICIÓN POR ENTENDERSE DE JUSTICIA.-CHINCHA  
 ALTA,VEINTITRES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.-  
 SEVERINO GARCIA A.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-UNA FIRMA  
 ILIGIBLE.-UN SELLO.-CHINCHA ALTA, VEINTITRES DE ABRIL DE MIL  
 NOVECIENTOS OCHENTI NO.-PASE EL INFORME DE LA OFICINA DE PRE-  
 DIOS Y FECHO DEVUELVA SE AL INTERESADO Y SINDICATURA DE REN-  
 TAS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.- UN SELLO.- ALCALDE.-SEÑOR ANIBAL  
 ROY VALERIO,AUXILIAR DE LA OFICINA PREDIAL.-SÍRVASE USTED  
 VERIFICAR SI EN LOS PADRONES PREDIALES FIGURA EL PETICIONA-  
 RIO DON SEVERINO GARCIA ATÚNCAR,COMO CONTRIBUYENTE DEL IMPUES-  
 TO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL.DEVUELVA SE.-CHINCHA  
 ALTA,VEINTIOCHO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.-CON-  
 CEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA PREDIAL.-FIRMADO FEDERI-  
 CO RODRIGUEZ R.-JEFE.- SEÑOR ALCALDE:VERIFICADO LOS PADRO-  
 NES RESPECTIVOS SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO  
 EMPRESARIAL A NOMBRE DE DON SEVERINO GARCIA ATÚNCAR; HAGO  
 DE SU CONOCIMIENTO QUE DICHO PETICIONARIO NO SE ENCUENTRA  
 REGISTRAD EN NUESTRO PADRONES DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO  
 PREDIAL NO EMPRESARIAL.-ES MI INFORME.-CHINCHA,VEINTE DE MA-  
 YO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIUNO.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHIN-  
 CHA.-OFICINA DE PREDIOS.-A. ROY VALERIO.- UNA FIRMA ILIGIBLE.  
 UN SELLO.-SE HA PAGADO POR DERECHO DE DICHO CERTIFICADO LA  
 SUMA DE QUINIENTOS SOLES ORO SEGÚN COMPROBANTE NÚMERO MIL  
 DOSCIENTOS CINCUENTICINCO.- SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO  
 LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO  
 CIENTO NOVENTIDOS; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENI-  
 DO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON  
 EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO,DE TODO LO QUE DOY FÉ.-  
 Rosalena Córdova Vazquez





12247844

Notaría Pública

DANIEL ABREGU DEL RIO

*Diego Borja*

*Señor San a P*

*Imagig*

NÚMERO DOSCIENTOS DIEZ.-

EN CHINCHA AL-

AUMENTO DE CAPITAL

TA, A OCHO DE

JULIO DE MIL

AGRICOLA Y VITIVINICOLA SAN ANTONIO SOCIEDAD

NOVECIENTOS

ANONIMA.-

OCHENTIDUO, AN-

TE MI DANIEL

ABREGU DEL RIO, ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MI-

LITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚMERO TROCIENTOS ISETEN-

TIOCHO MIL TROCIENTOS CINQUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTO-

RAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL

TROCIENTOS NUEVE Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLO-

NES TROCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIESCISEIS, FUE PRE-

SENTE DON AGUSTIN FALDONE SALAZAR, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRI-

CULTOR, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONST-

CRIPCION NÚMERO BI- CINQUENTITRES- CERO CERO CIENTO SESENTI-

CUATRO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES

QUINIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS SETENTIDUO Y CON LI-

BRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TROCIENTOS CIN-

QUENTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTICUATRO; QUIEN PROCEDE EN

NOMBRE Y REPRESENTACION DE AGRICOLA Y VITIVINICOLA SAN ANTO-

NIO SOCIEDAD ANONIMA EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GERENTE, DESI-

DAMENTE FACULTADO SEGUN COMPROBANTE QUE SE INSERTA.- EL COM-

PARECIENTE ES PERUANO, MAYOR DE EDAD, VECINO DEL LUGAR, SUFRA-

GANTES EN LAS ULTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDO EN EL-

Arturo Tolmas Alfaro  
Abogado Notario Público  
de Chincha Alta

*Imagig*

Notario - Abogado



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 258

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°208 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 08 DE JULIO DE 1,981; QUE OTORGA: DOÑA ROSALINA CORDOVA DE CARBAJAL Y ESPOSO; A FAVOR DE: DON SEVERINO GARCIA ATUNCAR; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL AÑO 1,981, FOLIO N° 645 VUELTA AL FOLIO N° 649, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): SEVERINO GARCIA ATUNCAR, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21791127. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 467 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 477150, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR